

Ordensregler for Borettslaget Vøyenløkka

Det er i hver enkelt beboers interesse at disse ordensregler blir fulgt og at leiligheter eller fellesarealer ikke brukes på en måte som er til sjenanse for andre.

Dugnader

Styret bestiller container i forbindelse med dugnad hver vår og høst.

Det forventes at beboerne stiller på annonserte dugnader og også ellers bidrar til å holde det pent og ryddig i bakgården og på eiendommen for øvrig.

Oppussing

Styret skal ha skriftlig orientering vedrørende større endringer i leiligheter, så som ved oppussing av bad, fjerning av vegger samt ved alle endringer som kan ha konsekvens for felles rør og avløp eller det felles elektriske anlegg.

Det forutsettes at godkjente håndverkere benyttes. Fjerning av avfall i forbindelse med oppussing (treverk, inventar, mur, etc.) er beboers ansvar, og containere som leies til dugnadene, skal ikke brukes til dette formål.

Andelseieren må søke styret om godkjenning for tilkobling av ildsteder/oljefyr til eksisterende piper eller endring i bruken av disse

Utbedring av feil på elektrisk anlegg, vann- og avløpsanlegg mv. inne i den enkelte leilighet er beboernes eget ansvar.

Byggeaktivitet og oppussing må foregå i samsvar med gjeldende husordensregler og eventuelle retningslinjer for utbygging og kjøpekontrakt. Byggeavfall skal ikke kastes i borettslagets dugnadscontainer/søppelsilo. Borettslagets fellesarealer og utearealer må under ingen omstendighet benyttes til lagring av materialer/utstyr eller på annen måte brukes til lagring av avfall og lignende uten at dette er avtalt med borettslagets styre. Trappeoppganger skal ryddes og evt vaskes etter endt arbeidsdag for å gjøre byggeperioden minst mulig belastende for naboene. Når utbyggingen er avsluttet, kan styret pålegge andelseier å vaske ned deler av trappeoppgangen og/eller kjeller dersom styret anser dette som nødvendig.

Ved bruk av entreprenør/firma til oppussing/utbygging skal arbeidene utføres på hverdager mellom klokken 08.00-17.00. Arbeid i helgene er ikke tillatt.

Ro i leilighetene

Unødvendig støy fra leilighetene må unngås. Det skal i alminnelighet være ro i leilighetene og oppgangene fra kl.23.00 til 06.00. Sjenerende støy i trapper og trapperom er ikke tillatt.

Banking, boring og annen støy i forbindelse med oppussing er kun tillatt mandag til fredag fra kl.08.00-20.00 og lørdag kl. 10.00-17.00.

Nabovarsel bør settes opp når det skal foretas arbeid som kan medføre støy, når man skal ha fest i leiligheten m.v.

Parkering

Parkering er ikke tillatt på borettslagets område, verken i bakgården eller i innkjørsel. De eneste unntakene er ved lasting og lossing av tunge varer (vaskemaskiner, eller lignende), ved flytting og i forbindelse med transport av eldre, syke og funksjonshemmede. Trafikken skal begrenses til et minimum, og parkering over tid aksepteres ikke.

Overtredelser av parkeringsforbudet vil medføre borttauing på bileiers egen risiko og regning.

Sykler parkeres i sykkelstativene.

Oppbevaring i fellesarealer.

For å ivareta brannsikkerheten er det ikke tillatt å sette fra seg noe i fellesarealer (kjeller, oppganger og loft).

Oppbevaring av barnevogner, sykler, akebrett, ski, skap, skohyller og lignende i trapperom er ikke tillatt for å sikre frie rømningsveier ved brann. Gjenstander vil bli fjernet uten varsel.

Midlertidig oppbevaring av materialer mv. i oppganger og i felles kjeller- eller loftsrom krever godkjenning fra styret.

Balkonger og vinduspuster

Risting og banking av tepper, ryer, sengetøy osv. ut fra balkonger og vinduer eller i trappeoppganger er ikke tillatt.

Blomsterkasser skal henge på innsiden av balkong / rekkverk. Andelseiere er ansvarlig for at blomsterkasser monteres slik at det ikke oppstår fare for andre eller er til sjenanse for naboene.

Balkongene skal holdes åpne som rømningsvei i tilfelle brann. Andelseierne plikter å holde balkongene fri for snø. Det er ikke lov å bruke salt til opptining av is på balkong eller vindu.

Husholdningsavfall

Det er to nedgravde siloer for husholdningsavfall og en silo for papiravfall.

Husholdningsavfall skal i størst mulig grad kildesorteres etter retningslinjer fra Renholdsetaten. Matavfall skal kastes i grønne poser. Plastemballasje skal kastes i blå poser. Restavfall kastes i vanlige handleposer. Avfallsposer skal ikke oppbevares i trappoppgangen.

Det er ikke tillatt å kaste spesialavfall sammen med husholdningsavfall: Bilbatterier, elektriske apparater, maling og lignende må du selv sørge for å levere til steder som tar i mot det. Mer informasjon om spesialavfall finner du på www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no.

Det er ikke tillatt å kaste store pappesker eller annen pappemballasje som tar mye plass i papiravfallet.

Det er ikke tillatt å kaste matavfall i søppelkasse ved grillen i bakgården.

Trappevask

Borettslaget har avtale med vaktmester om ukentlig vask av trappeoppgangene.

Husdyrhold

Hunder og eventuelle andre dyr må føres i bånd innenfor borettslagets område, det vil si gårdsrom og oppganger.

Eier forplikter seg til å fjerne eventuelle ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen. Lufting av hund skal generelt ikke foregå i gårdsrommet.

Nyttig kontaktinformasjon:

Vaktmester

Vi betjenes av Frogner vaktmestertjenester som tar seg av, rengjøring av oppganger, strøing, vedlikehold av grøntarealet m.v.

Skulle du ha akutt behov for hjelp (ved vannlekkasje eller liknende), finner du telefonnummer til vaktmester på oppslag i oppgangen. Dersom det er behov for strøing, reparasjon av dørlåser i ytterdører etc. kontakt styret eller vaktmester.

Skriftlige beskjeder til vaktmester, legges i styrets postkasse ved inngangen til Thurmanns gate 13B, gjerne påført "Til vaktmester" eller mailes styret.

Ved behov for ekstranøkkel til inngangsdørene; kontakt styret.

Beboerne er selv ansvarlig for navneskilt på postkassene. Kontakt styret for endring av navn på calling-anlegget.

Styret

Du finner oppdatert kontaktinformasjon på oppslag i hver oppgang.

Styrets mailadresse er: voyenlokka@gmail.com

Forsikring

Borettslaget er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Skader skal meldes av den enkelte til Gjensidige med kopi til styret.

Forsikringsnummer er 81385562

Ordensregler vedtatt på styremøte 19 April 2017.